

Handläggare:
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör

Förslag till ändringar av Bygg- och miljönämndens delegationsordning

Ändringar i den föreslagna delegationsordningen

Nedan presenteras samtliga ändringar som har gjorts för delegationsordningen. I tabellen står det under kommentar vad som ändrats.

	Delegation	lagrum	Delegat	Kommentar
A.1.4a	Beslut att avge eller avstå yttrande över remisser där förslaget har liten påverkan på kommunen		Handläggare	Delegat ändrat till handläggare från presidium.
B.1.1.1	Nybyggnad av bostadshus med högst 25 lgh. inom detaljplan	PBL 9 kap. 3§	Handläggare	Nytt lagrum
Tidigare B.1.1.1	Bevilja bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Handläggare	Tas bort
B.1.1.2	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus	PBL 9 kap. 3§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.3	Nybyggnad av övriga byggnader med största BTA av 2500 m ² inom detaljplan	PBL 9 kap. 3§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.4	Nybyggnad av byggnader avsedda för industri, lager, restaurang, hantverk, kontor samt handel med största BTA av 5000 m ² inom detaljplan	PBL 9 kap. 3§	Handläggare	Nytt lagrum

B.1.1.5	Nybyggnad av komplementbyggnad till bostäder eller verksamheter	PBL 9 kap. 3§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.6	Nybyggnad för ersättning av likvärdig byggnad eller förnyelse av lov	PBL 9 kap. 3§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.7	Nybyggnad av kiosk, transformatorstation, mindre byggnad utan huvudbyggnad eller därmed jämförlig byggnad	PBL 9 kap. 3§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.8	Tillbyggnad inom detaljplan	PBL 9 kap. 9§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.9	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och fritidshus	PBL 9 kap. 9§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.10	Tillbyggnad av komplementbyggnader	PBL 9 kap. 9§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.11	Tillbyggnad av lokal för befintlig verksamhet	PBL 9 kap. 9§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.12	Tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, eller därmed jämförlig byggnad	PBL 9 kap. 9§	Handläggare	Nytt lagrum

B.1.1.13	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	PBL 9 kap. 15 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.14	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	PBL 9 kap. 15 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.15	Fasadändring	PBL 9 kap. 15 §	Handläggare	Nytt lagrum och ny text i delegationen
B.1.1.16	Uppföra, flytta eller utöka murar, plank och altaner	PBL 9 kap. 19§	Handläggare	Nytt lagrum och uppdelad delegation med punkterna B.1.1.16 till B.1.1.19
B.1.1.17	Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus	PBL 9 kap. 22§	Handläggare	Nytt lagrum och uppdelad delegation med punkterna B.1.1.16 till B.1.1.19
B.1.1.18	Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag, materialgårdar och fasta försvarsanläggningar	PBL 9 kap. 25§	Handläggare	Nytt lagrum och uppdelad delegation med punkterna B.1.1.16 till B.1.1.19
Tidigare B.1.1.18	Bygglov för åtgärder som omfattas av utökad bygglovsplikt i detaljplan eller områdesbestämmelse.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2-8	Handläggare	Tas bort
B.1.1.19	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer	PBL 9 kap. 28§	Handläggare	Nytt lagrum och uppdelad delegation med punkterna B.1.1.16 till B.1.1.19

B.1.1.20	Bevilja bygglov nära gräns eller järnväg	PBL 9 kap 34§	Handläggare	Ny delegation
B.1.1.21	Bevilja bygglov i områden till skydd för totalförsvarets behov	PBL 9 kap 36§	Handläggare	Ny delegation
B.1.1.22	Bevilja bygglov för särskilt värdefulla byggnader och anläggningar eller i särskilt värdefulla områden	PBL 9 kap. 37-38§	Handläggare	Ny delegation
B.1.1.23	Bevilja bygglov för ärenden av säsongskaraktär	PBL 9 kap. 40 §	Handläggare	Nytt lagrum
Tidigare B.1.1.23	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §.	PBL 9 kap. 19 §	Handläggare	Tas bort
B.1.1.24	Bevilja rivningslov enligt förutsättningar enligt 75-76 §§	PBL 9 kap 43-44 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.25	Bevilja marklov enligt förutsättningar enligt 77-78 §§	PBL 9 kap. 47-48 §§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.26	Bevilja bygglov för åtgärder som inte kräver lov	PBL 9 kap. 52-54 §	Handläggare	Nytt lagrum

B.1.1.27	Om ansökan är ofullständig får bygg- och miljönämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. Om föreläggandet inte följs, får bygg- och miljönämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.	PBL 9 kap. 91 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.28	Beslut om att samordning med miljöärenden enligt 9 kap. 93 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	PBL 9 kap. 93 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.29	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL 9 kap. 99 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.30	Bevilja tidsbegränsat bygglov	PBL 9 kap. 70-72 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.31	Bevilja bygglov, rivningslov eller marklov med villkor att beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelse vinner laga kraft under förutsättning att delegaten har befogenhet att beslut i lovärendet	PBL 9 kap. 81 §	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.32	Besluta om att byggnadsarbeten inte får börjas förrän fastighetsägaren har betalat för gator och andra allmänna platser eller har ställt säkerhet för ersättningen.	PBL 9 kap. 82 §	Handläggare	Nytt lagrum

B.1.1.33	Bevilja bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 83 § PBL.	PBL 9 kap. 83§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.34	Att i ett beslut om bygglov för en åtgärd som redan är utförd, bestämma om skyldighet att vida de ändringar i det utförda som behövs	PBL 9 kap. 84 §	Handläggare	Nytt lagrum
Tidigare B.1.1.34	Besluta om att beslut får verkställas tidigare än 4 veckor, om ett väsentligt eller enskilt intresse kräver det	PBL 9 kap. 42 a§	Handläggare	Tas bort
B.1.1.35	Besluta om positivt förhandsbesked där tidigare förhandsbesked inte utnyttjas och ny ansökan bedöms likvärdig	PBL 9 kap. 41§	Handläggare	Nytt lagrum och delegation
B.1.1.36	Besluta om positivt förhandsbesked avseende de fall en åtgärd uppfyller kraven i översiktsplanen samt inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 74 § PBL.	PBL 9 kap. 41 och 74§	Handläggare	Nytt lagrum
B.1.1.37	Besluta om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	PBL 9 kap. 114 § andra stycket	Handläggare	Ny delegation
B.1.2.4	Beslut om att tekniskt samråd behövs för flyttning av en enskild enkel byggnad. Beslut om att tekniskt samråd inte behövs för att flytta flera enkla byggnader.	PBL 10 kap. 14 § andra stycket	Handläggare	Tas bort
Ny B.1.2.4	Beslut att det för enklare åtgärder inte behövs någon kontrollplan.	PBL 10 kap. 6 a §	Handläggare	Ny delegation

B.1.2.5	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.6	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.7	Beslut om vägrat startbesked	PBL 10 kap. 23-24 §§	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.8	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet:	PBL 10 kap. 23-24 §§	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.8a	a) fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.8b	b) bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.8c	c) bestämma de villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.8d	d) bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked, ge de upplysningar om krav enligt	PBL 10 kap. 23-24 §§	Handläggare	Ny numrering

	annan lagstiftning som behövs.			
B.1.2.9	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller kontrollen.	PBL 10 kap. 29 §	Handläggare	Ny numrering
B.1.2.10	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-38 §§ PBL	PBL 10 kap. 34-38 §§	Handläggare	Utökad delegation då fler paragrafer finns
B. 1.2.11	Beslut om vägrat slutbesked	PBL 10 kap. 34 §	Handläggare	Ny numrering
B.1.5.1	Beslut att förelägga sökanden att komplettera en ofullständig anmälan samt att avvisa anmälan om komplettering inte sker inom utsatt tid.	PBF 6 kap. 5 §	Handläggare	Ny paragraf
B.2.2.1	Besluta i fråga om dispens från strandskyddsbestämmelser i ärenden avseende ombyggnation av huvudbyggnad eller komplementbyggnader, samt för nybyggnation av komplementbyggnader inom etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. I andra fall än ovan omfattar delegationen också andra åtgärder av mindre betydelse.	15, 18 c §§	Handläggare	Ny del i paragraf (18 b bytt till 18 c)

B.2.2.18	Besluta att förbjuda en anmäld miljöfarlig verksamhet.	6a § 9 kap MB samt 27, 27a, 27b, 27c §§ FMH	Enhetschef	Ny delegation
B.2.2.19	Beslut om betydande miljöpåverkan och förelägganden om försiktighetsmått gällande anmäld miljöfarlig verksamhet.	6a § 9 kap MB samt 26a, 27, 27a, 27b, 27c §§ FMH	Handläggare	Ny delegation
B.2.2.20	Besluta att förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten eller åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan.	6a § 9 kap MB samt 26d § FMH	Handläggare	Ny delegation
B.2.6.1	Beslut i fråga om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel.	MB 14 kap. 12§ samt FBM 2 kap. 40 §	Handläggare	Ny paragraf
B.2.6.2	Beslut i fråga om dispens från förbud mot användning av växtskyddsmedel i vissa områden	MB 14 kap. 12 § samt FBM 2 kap. 39 §	Handläggare	Ny delegation
B.2.6.3	Beslut i fråga om anmälan om användning av växtskyddsmedel.	MB 14 kap. 12§ samt FBM 2 kap. 41 §	Handläggare	Ny delegation
B.4.1.17	Avslå ansökan gällande tillfällig servering till slutet sällskap eller tillfällig servering till allmänheten	8 kap. Servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat §12	Handläggare	Ny delegation
B.4.1.33	Handlägga anmälan om ändringar i befintligt tillstånd	9 kap 11 § AlkL	Handläggare	Ny delegation

B.4.1.34	Återkalla tillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas	9 kap 18 § punkt 1 AlkL	Handläggare	Ny delegation
B.4.1.35	Sätta ned eller efterskänka avgift i enskilda fall om det finns särskilda skäl	4§ i Taxa för prövning och tillsyn av alkohol, tobak, receptfria läkemedel m.m.	Handläggare	Ny delegation
B.4.3.24	Beslut om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen liksom betydande förändringar av ägarförhållandena.	5 kap §§ 1-4 i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter	Handläggare	Ny delegation